

(1994-  
2024)

30 años de la  
Consagración Constitucional  
de la Autonomía y Autarquía  
Universitaria en Argentina.



Universidad Nacional del Litoral  
Rectorado

NOTA Nº:  
EXPT.E.Nº.FADU-1213882-24

## 34. Organización y gestión de obra

Ciclo Superior - 9° Nivel  
Área Tecnología  
LCM: G  
Cuatrimestral

Cursado: No obligatorio  
Promoción: Con examen final y sin examen final  
Carga de interacción pedagógica semanal: 4 hs  
Carga de interacción pedagógica total: 60 hs

### Objetivos

Comprender la composición integral de la documentación de un proyecto como instrumento operativo para los procesos de concreción de las obras desde su concepción hasta las instancias constructivas finales, incluyendo las intervenciones previstas durante la vida útil.

Profundizar y ejercitar conceptos adquiridos relacionados a la gestión, planificación, programación, control de obras y evaluación económico-financiera de los proyectos, en su correlato con la documentación integral del proyecto para una adecuada administración del contrato de obra de arquitectura.

Profundizar y ejercitar nociones adquiridas vinculadas a la dirección, control, higiene y seguridad en la ejecución de obras, según las incumbencias profesionales y múltiples dimensiones que presenta el proceso de producción de obra de arquitectura.

Profundizar y ejercitar conceptualizaciones referidas al mantenimiento y conservación de una obra de arquitectura, como área particular de actuaciones profesionales en relación al patrimonio construido.

### Contenidos

El contexto de los proyectos-obras. Procesos técnicos-administrativos. Ámbitos e instituciones. Gestiones y tramitaciones. Tipos de obras, sistemas de selección de empresas, sistemas de contratación. Actores. Roles y desempeños.

Tipos de documentación de los proyectos-obras: en proyectos de obras de arquitectura urbana; en procesos licitatorios o precontractuales; para la ejecución de la obra.

Planificación, programación y control de los proyectos-obras. Requerimientos por etapas. Planes de trabajo e inversión. Metodologías. Tiempos. Avances físicos y financieros; controles, desvíos.

Evaluación económico-financiera de los proyectos-obras. Presupuestos, etapas del proyecto-obra y ciclos de vida de los edificios. Determinación de costos y precios.

Dirección y control de la ejecución de obras. Organización y producción de obra. Tareas previas y eventuales. Controles técnicos: calidad, costos y tiempo. Aseguramiento de la calidad. Medición, certificación y pago. Recepción de obra. Documentos en obra.

Higiene y seguridad en la ejecución de obras de arquitectura. Prevención, control y seguimiento; documentación y trámites. Normativa vigente.

Mantenimiento y conservación de obras de arquitectura. Tipos de intervenciones. Planificación, ejecución y control de obras de mantenimiento. Mantenimiento del equipamiento edilicio.

Gestión y Producción de Obra: los softwares aplicables, sistemas de expedientes técnicos de las organizaciones colegiadas